

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

THÔNG BÁO**Thông tin dự án đã hoàn thành đầu tư xây dựng, đã nghiệm thu và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đợt 03 (02 Block) cho dự án Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 điều chỉnh bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh Quy định hướng dẫn thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh; Công văn số 7451/UBND-KTN ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh về tăng cường công tác phối hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các dự án phát triển bất động sản trên địa bàn tỉnh;

Theo Công văn số 887/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 18/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc cung cấp thông tin các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã được cấp GCN; Công văn số 69/ĐPHA-KHĐT ngày 25/6/2024 của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An đề nghị đăng tải thông tin dự án đã hoàn thành đầu tư xây dựng, đã nghiệm thu và cấp Giấy chứng nhận;

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam thông tin dự án đã đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật; được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích đất được giao; được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (trên phần diện tích giao đất đợt 3), như sau:

1. Thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở được kiểm tra công tác nghiệm thu công trình hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích giao đất đợt 3:

- Tên dự án: Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An.
- Quy mô dự án: 6,39ha.
- Địa điểm: xã Cẩm Hà, thành phố Hội An.
- Dự án Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An đã

đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung khu vực; cấp điện, cấp nước, thoát nước trên phần diện tích đất được Nhà nước giao theo quy định; đã được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trên phần diện tích được giao tại văn bản số văn bản số 42/SXD-QLHT ngày 13/4/2022 của Sở Xây dựng.

2. Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp: dự án đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đợt 3 với 02 block đất ở, gồm:

+ Tên thửa đất (khu đất số): TT03 (09 lô), tờ bản đồ số 6; diện tích 1.449,8m²; Giấy chứng nhận số DK 674238; cấp ngày 10/6/2024

+ Tên thửa đất (khu đất số): TT04 (09 lô), tờ bản đồ số 6; diện tích 1.396,4m²; Giấy chứng nhận số DK 674239; cấp ngày 10/6/2024.

3. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Thực hiện trách nhiệm của Chủ đầu tư theo quy định tại khoản 5 Điều 13 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 “không được ủy quyền cho bên tham gia hợp tác đầu tư, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh hoặc góp vốn thực hiện ký hợp đồng mua bán, chuyển nhượng, cho thuê mua bất động sản”. Thực hiện nội dung liên quan theo quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư. Tuân thủ các quy định về hoạt động kinh doanh bất động sản theo pháp luật kinh doanh bất động sản; trong đó, phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

- Đầu tư xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết được duyệt và chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất theo văn bản chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh và quy định tại điểm b khoản 12 Điều 4 Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định hướng dẫn thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở TNMT (p/hợp);
- UBND thành phố Hội An (p/hợp);
- Cổng Thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu Vt, QLHT

(E:\KHUONG\XÁC NHẬN HUY ĐỘNG VỐN\Đăng tải thông tin\Đồng Nà\cấp số.6. 2024\Thông báo SXD, thông tin dự án hoàn thành, nghiệm thu, cấp sổ đợt 3, t7.2024. file úp.docx)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**