

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

## THÔNG BÁO

### **Thông tin dự án đã hoàn thành đầu tư xây dựng, đã nghiệm thu và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 điều chỉnh bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Công văn số 7451/UBND-KTN ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh về tăng cường công tác phối hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các dự án phát triển bất động sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh hướng dẫn thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An tại Tờ trình số 132/ĐPHA-KHĐT ngày 04/5/2022 về việc đăng tải thông tin dự án đã hoàn thành đầu tư xây dựng, đã nghiệm thu và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà trên phần diện tích đất được giao,

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam thông tin dự án đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu công trình trên phần diện tích đất được giao; được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, như sau:

1. Thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu:

- Tên dự án: Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An.
- Quy mô dự án: 6,39ha.
- Địa điểm: xã Cẩm Hà, thành phố Hội An.

- Dự án Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung khu vực; cấp điện, cấp nước, thoát nước trên phần diện tích đất được nhà nước giao theo quy định; đã được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu tại văn bản số 42/TB-SXD ngày 13/4/2021 trên phần diện tích đất được giao (6,03/6,39ha).

2. Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp: dự án Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 02 đợt với 16 block, gồm:

- Đợt 1 gồm 15 block:

Đất ở, gồm 09 block:

- + Tên thửa đất (khu đất số): TT01; cấp ngày 09/6/2021.
- + Tên thửa đất (khu đất số): TT02; cấp ngày 09/6/2021.
- + Tên thửa đất (khu đất số): TT06; cấp ngày 09/6/2021.
- + Tên thửa đất (khu đất số): TT07; cấp ngày 09/6/2021.
- + Tên thửa đất (khu đất số): TT08; cấp ngày 09/6/2021.
- + Tên thửa đất (khu đất số): TT09; cấp ngày 09/6/2021.
- + Tên thửa đất (khu đất số): TT10; cấp ngày 09/6/2021.
- + Tên thửa đất (khu đất số): TT11; cấp ngày 09/6/2021.
- + Tên thửa đất (khu đất số): TT12; cấp ngày 09/6/2021.

Đất thương mại dịch vụ, gồm 06 block:

- + Tên thửa đất (khu đất số): 77 (Lô DV1); cấp ngày 09/6/2021.
- + Tên thửa đất (khu đất số): 76 (Lô DV2); cấp ngày 09/6/2021.
- + Tên thửa đất (khu đất số): 75 (Lô DV3); cấp ngày 09/6/2021.
- + Tên thửa đất (khu đất số): 74 (Lô DV4); cấp ngày 09/6/2021.
- + Tên thửa đất (khu đất số): 73 (Lô DV5); cấp ngày 09/6/2021.
- + Tên thửa đất (khu đất số): 79 (Lô DV6); cấp ngày 09/6/2021.

- Đợt 2 gồm 01 block:

- + Tên thửa đất (khu đất số): 78 (Lô KS); cấp ngày 23/12/2021.

3. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An thực hiện trách nhiệm của Chủ đầu tư theo quy định tại Khoản 5, Điều 13, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 “không được ủy quyền cho bên tham gia hợp tác đầu tư, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh hoặc góp vốn thực hiện ký hợp đồng mua bán, chuyển nhượng, cho thuê mua bất động sản”. Có trách nhiệm tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để được cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận cho phần diện tích còn lại của dự án.

- Đối với các lô đất ở, chủ đầu tư xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết được duyệt và chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 4434/UBND-KTN ngày 16/7/2021 và quy định tại điểm b khoản 12 Điều 4 Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định hướng dẫn thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở TNMT (p/hợp);
- Công thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLHT, Kh4.

(E:\KHUONG\XÁC NHẬN HUY ĐỘNG VỐN\Đang tải thông tin\Đồng Nà\Thông báo SXD, thông tin dự án hoàn thành, nghiệm thu, cấp sổ. file úp.docx)

**GIÁM ĐỐC**